

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЮШКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БУГУРУСЛАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2022

№ 57-п

**Об организации и проведении открытого аукциона
по продаже муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», №178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли продажи, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утверждёнными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67, Администрация Кирюшкинского сельсовета Бугурусланского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать и провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли продажи имущества муниципального образования Кирюшкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области:

1.1. Лот №1: гидротехническое сооружение № 60 Уют, кадастровый номер 56:07:0904003:37, расположенное по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бугурусланский, сооружение расположено в юго-западной части кадастрового квартала 56:07:0904003;

1.2. Лот №2: гидротехническое сооружение № 60 Уют, кадастровый номер 56:07:0904002:79, расположенное по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бугурусланский, сооружение расположено в юго-западной части кадастрового квартала 56:07:0904002;

1.3. Лот №3: гидротехническое сооружение №18, кадастровый номер 56:07:0904002:80, расположенное по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бугурусланский, сооружение расположено в северо-восточной части кадастрового квартала 56:07:0904002.

1.4. Лот №4: гидротехническое сооружение №20, кадастровый номер 56:07:0903002:47, расположенное по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бугурусланский, сооружение расположено в восточной части кадастрового квартала 56:07:0903002;

1.5. Лот №5: гидротехническое сооружение №19, кадастровый номер 56:07:0203002:52, расположенное по адресу: Российская Федерация,

Оренбургская область, р-н Бугурусланский, сооружение расположено в северо-западной части кадастрового квартала 56:07:0203002;

1.6. Лот №6: гидротехническое сооружение №22, кадастровый номер 56:07:0203001:77, расположенное по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бугурусланский, сооружение расположено в центральной части кадастрового квартала 56:07:0203001;

2. Создать комиссию по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли продажи имущества муниципального образования Кирюшкинский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области (далее комиссия) в следующем составе:

- глава муниципального образования Кирюшкинский сельсовет Делова Людмила Ивановна - председатель комиссии;
- специалист 1 категории Нарушева Екатерина Сергеевна – заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

- Щербакова Елена Яковлевна - ведущий бухгалтер сельского поселения Кирюшкинский сельсовет.

– Шабаета Наталия Наильевна – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Бугурусланского района (по согласованию);

– Леонтьев Дмитрий Юрьевич председатель Совета депутатов муниципального образования Кирюшкинский сельсовет.

3. Информационное сообщение содержащее условия приватизации имущества согласно приложению № 1.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования



Л.И. Делова

Информационное сообщение

В соответствии с Постановлением администрации МО Кирюшкинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области от 07.11.2022 №57-п Администрация Кирюшкинского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области, являясь организатором аукциона и уполномоченным органом по проведению торгов, приглашает желающих и имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, который состоится **16.12.2022г в 11-00** часов (время местное) в электронном виде на торговой площадке РТС-Тендер (www.rts-tender.ru)

На аукцион выставлены:

Лот №1:

- Сооружение гидротехническое №бо Уют, с кадастровым номером 56:07:0904003:37, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бугурусланский, сооружение расположено в югозападной части кадастрового квартала 56:07:0904003, площадью 2487 кв.м.

Согласно отчета об оценке рыночной стоимости №188-3 от 19.10.2022 начальная (стартовая) цена установлена **69144** (шестьдесят девять тысяч сто сорок четыре) рубля, в том числе НДС 20%,

Лот №2:

- Сооружение гидротехническое №бо Уют, с кадастровым номером 56:07:0904002:79, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бугурусланский, сооружение расположено в югозападной части кадастрового квартала 56:07:0904002, площадью 2472 кв.м.

Согласно отчета об оценке рыночной стоимости №188-2 от 19.10.2022 начальная (стартовая) цена установлена **74299** (семьдесят четыре тысячи двести девяносто девять) рублей, в том числе НДС 20%,

Лот №3:

- Сооружение гидротехническое №18, с кадастровым номером 56:07:0904002:80, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бугурусланский, сооружение расположено в северо-восточной части кадастрового квартала 56:07:0904002, площадью 1360 кв.м.

Согласно отчета об оценке рыночной стоимости №188-4 от 19.10.2022 начальная (стартовая) цена установлена **74321** (семьдесят четыре тысячи триста двадцать один) рубль, в том числе НДС 20%.

Лот №4:

- Сооружение гидротехническое №20, с кадастровым номером 56:07:0903002:47, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бугурусланский, сооружение расположено в восточной части кадастрового квартала 56:07:0903002, площадью 1023 кв.м.

Согласно отчета об оценке рыночной стоимости №18-5 от 19.10.2022 начальная (стартовая) цена установлена **60097** (шестьдесят тысяч девяносто семь) рублей, в том числе НДС 20%.

Лот №5:

- Сооружение гидротехническое №19, с кадастровым номером 56:07:0203002:52, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бугурусланский, сооружение

расположено в северозападной части кадастрового квартала 56:07:0203002, площадью 2131 кв.м.

Согласно отчета об оценке рыночной стоимости №188-6 от 19.10.2022 начальная (стартовая) цена установлена 116454 (сто шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля, в том числе НДС 20%.

Лот №6:

- Сооружение гидротехническое №22, с кадастровым номером 56:07:0203001:77, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бугурусланский, сооружение расположено в центральной части кадастрового квартала 56:07:0203001, площадью 661 кв.м.

Согласно отчета об оценке рыночной стоимости №188-1 от 19.10.2022 начальная (стартовая) цена установлена 36122 (тридцать шесть тысяч сто двадцать два) рубля, в том числе НДС 20%.

Прием заявок начинается с 14.11.2022 года по 09.12.2022 года включительно по времени, установленному на торговой площадке РТС-Тендер.

К торгам допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов, с приложением копии платежного документа с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка.

Кроме того, физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность (все страницы) и копию ИНН.

Юридические лица представляют дополнительно:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.

- Копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке

- Письменное разрешение соответствующего органа управления на приобретение имущества.

- ИНН юридического лица, коды юридического лица или предпринимателя.

- Иные документы, представляемые в соответствии с требованиями законодательства

- Подписанную опись представляемых документов

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявки предоставляются претендентом по форме установленной торговой площадкой РТС-Тендер.

Рассмотрение заявок претендентов и определение участников аукциона состоится 14.12.2022 г..

Шаг торгов составляет 3 % начальной цены объекта и остается единым в течении всего аукциона.

Размер задатка устанавливается из расчета 20% от начальной цены, что составит: для лота №1 – 13828,8 рублей (тринадцать тысяч восемьсот двадцать восемь рублей

80 копеек);

для лота №2 – 14859,8 рубля (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 80 копеек);

для лота №3 – 14864,2 рублей (четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 20 копеек).

для лота №4 – 12019,4 рублей (двенадцать тысяч девятнадцать рублей 40 копеек);

для лота №5 – 23290,8 рублей (двадцать три тысячи двести девяносто рублей 80 копеек);

для лота №6 – 7224,4 рублей (семь тысяч двести двадцать четыре рубля 40 копеек);

Сумма задатка должна быть перечислена и зачислена в срок до 09.12.2022 (включительно) по реквизитам торговой площадки РТС -Тендер.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент самостоятельно несет расходы по операциям, связанным с перечислением суммы задатка.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается аукционной комиссией и Победителем аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Победителю, а другой остается у аукционной комиссии.

Сумма задатка возвращается Задаткодателям, проигравшему конкурс в течение 5 (пяти) дней со дня проведения итогов аукциона, путем перечисления означенной суммы на расчетный счет Задаткодателя;

В случае поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе до признания Задаткодателя участником аукциона, сумма задатка возвращается в течение 3 (трех) дней с момента получения такого уведомления.

Задаток возвращается Задаткодателям в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отказе в признании его участником аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;
- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи.

Подведение итогов продажи имущества по лотам, состоится в день проведения аукциона, по адресу: Оренбургская область, Бугурусланский район, с. Кирюшкино, ул. Молодежная, д.20, после завершения торгов 16.12.2022 года.

В случае несогласия с результатами аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке РТС-Тендер, по правилам установленным ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую покупную цену по лоту за объект.

Победитель аукциона производит оплату за приобретенное имущество единовременно, в течение 10 дней с момента заключения договора. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты заявленной покупной цены за объект.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

В силу положений п. 3 ст. 161 НК РФ при реализации муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, **физическим лицам**, не имеющим статуса индивидуального предпринимателя, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на продавца такого имущества. Исходя из чего, физическим лицам, необходимо иметь ввиду, что при оплате имущества, стоимость имущества включает в себя сумму НДС 20%.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Форма договора размещена на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru и

на Официальном сайте МО «Кирюшкинский сельсовет» <https://adm-kir.ru>

При уклонении (отказе) Задаткодателя - победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи возникают последствия определенные в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Настоящее информационное сообщение опубликовано на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru и на Официальном сайте МО «Кирюшкинский сельсовет» <https://adm-kir.ru>.

Справки по телефону 8(35352)55621/8(35352)55631